



# COMUNE DI MAGLIONE

Citta' Metropolitana di Torino

Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

Tel. 0161/400123 – info@comune.maglione.to.it

P. IVA 01956170011

**COPIA**

AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 41 DEL 21/03/2023

**OGGETTO: CESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI BORGIO D'ALE CENSITI AL CATASTO TERRENI FOGLIO N. 25 PART. 75 E 136**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13.06.2019 di attribuzione della responsabilità del servizio;

**VISTA** la manifestazione d'interesse di mantenere il rapporto di affitto del Signor CHIAVASSA Flavio Bernardino, titolare della Società Agricola Semplice F.lli Chiavassa di Flavio e Cristiano con sede in Salussola, in riferimento ai terreni agricoli censiti al Catasto Terreni del Comune di Borgo d'Ale al foglio n. 25 part. 75 e 136 rispettivamente di are 54,10 e 23,50;

**VISTA** l'autorizzazione del Sindaco, alla concessione in locazione;

**CONSIDERATO** che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 16.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato determinato il criterio per la definizione delle tariffe di affitto per i terreni di proprietà comunale, il cui canone è stato stabilito in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese (mq. 3.810) di terreno seminativo, in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto per i primi tre anni di produzione e in q.li 7,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto a partire dal 4° anno di produzione;

**RITENUTO** che la superficie del predetto terreno, in Comune di Moncrivello, risulta:

- Foglio n. 25 part. n. 75 mq 5410 per cui risulta equo un canone pari a 5,68 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 9,94 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;
- Foglio n. 25 part. n. 136 mq 2350 per cui risulta equo un canone pari a 2,48 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 4,34 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;

**VISTO** il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

di **APPROVARE** la narrativa e, per l'effetto:

1. di **CEDERE** in affitto al Signor CHIAVASSA Flavio Bernardino, come sopra generalizzato, i terreni di proprietà comunale siti in Borgo d'Ale distinti al Catasto Terreni:
  - Foglio n. 25 part. n. 75 mq 5410 per cui risulta equo un canone pari a 5,68 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 9,94 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;
  - Foglio n. 25 part. n. 136 mq 2350 per cui risulta equo un canone pari a 2,48 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 4,34 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;
2. di **AUTORIZZARE** l'affittuario a intestare a sé stesso l'utenza irrigua relativa ai terreni come sopra identificati;

3. di **STABILIRE** che i rapporti tra il cedente e il cessionario sono fissati dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Li 21/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Pier Franco CAUSONE

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 dell'art. 151 – comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 appone il proprio visto, in ordine alla regolarità contabile attestandone anche la copertura finanziaria in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Li 21/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Pier Franco CAUSONE

---

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi dal **23-mar-2023**.

Li 23-mar-2023

F.to Il Messo Comunale

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.