



COMUNE DI MAGLIONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Tel. 0161/400123 - info@comune.maglione.to.it
Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 19/12/2025

OGGETTO: Art. 172, lett. c), D.Lgs. n. 267/2000 - Verifica di quantità e qualità di aree da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

L'Anno DUEMILAVENTICINQUE, addì DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione * e in seduta pubblica di * convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CHIMENTI Giovanni	Sindaco	X	
GARRONE Pier Domenico	Vice Sindaco	X	
SUPERTI Valeria	Consigliere	X	
FIorenZA Franca	Consigliere	X	
RIZZO Stefano	Consigliere		X
VILETTO Paolo	Consigliere	X	
FERRARO Pier Giacomo	Consigliere	X	
SANTIA' Simona	Consigliere	X	
ZALTRON Paola	Consigliere	X	
BELLARDI Alessandra	Consigliere	X	
	Totale	9	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Sergio MAGGIO, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CHIMENTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 27 del 19/12/2025

OGGETTO: Art. 172, lett. c), D.Lgs. n. 267/2000 - Verifica di quantità e qualità di aree da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2/2013.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
(OLETTO Cristina)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità contabile, comportante riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. B) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2/2013.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Giovanni CHIMENTI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica amministrativa e contabile espressi sulla proposta della presente deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, c. 1, del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTO che ai sensi della lettera C, art. 172, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, i Comuni debbano annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.71, n. 865 e 5.8.78 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

CONSTATATO che attualmente questo Comune non presenta disponibilità di aree o fabbricati che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi del suddetto art. 172 del D.Lgs. 267/2000 e delle leggi in esso richiamate;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

D E L I B E R A

Di **PRENDERE ATTO** che al momento non sussistono i presupposti per verificare la quantità e qualità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e nemmeno per stabilire il relativo prezzo di cessione, con riserva di demandare ad un separato provvedimento deliberativo la definizione delle suddette determinazioni, qualora si rendesse possibile e necessaria.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni CHIMENTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 19/03/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267.

Li 19/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 19/03/2026 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 19/03/2026 Dott. Sergio MAGGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 19-dic-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO