



COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4
 Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257
 C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

Ordinanza n° **10** del 04/09/2018

Prot. **1731** del 04/09/2018

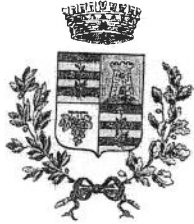
ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE (ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000)

§
 DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' FABBRICATO OGGETTO DI PARZIALE CROLLO
 E
 PER L'ESECUZIONE DEL RELATIVO INTERVENTO DI PRIMA EMERGENZA AL FINE
 DELLA MESSA IN SICUREZZA
 §

IL SINDACO

Premesso che:

- a seguito di vetustà, fatiscenza, problematiche e verosimile inadeguatezza strutturale, come de visu rinvenute in loco durante il sopralluogo appena esperito, nella mattinata odierna di lunedì 3 settembre 2018, alle ore 10:30 circa e seguenti, si è verificato il parziale crollo del tetto con orditura lignea e manto di copertura in coppi laterizi (a quota di circa m. 6,50-8,00) soprastante travata costituente androne carraio in disuso prospiciente via Vittorio Emanuele al civico 10, di immobile sito in questo Comune, con accesso da vicolo Cesare Battisti civico n. 2, di proprietà del Sig. Corgnati Giovanni, nato a Cigliano (VC) il 25.05.1957 e residente a Moncalieri (TO) in via Sestriere n. 37;
- nessuna persona è stata coinvolta nel crollo;
- per tale evento onde verificare l'accaduto sono intervenuti:
 - il sig. Corgnati Domizio occupante l'edificio di abitazione posto nei pressi di quello interessato dal crollo;
 - il sig. Corgnati Giovanni proprietario del fabbricato;
 - successivamente nel tardo pomeriggio, l'Autorità Comunale nella persona del Sindaco Sig. Causone Pier Franco;
 - il Tecnico Comunale di Maglione, nella persona del Geom. Ellena Sergio;
- come riferito dal citato Tecnico Comunale la situazione del fabbricato, che è costituito da un vetusto corpo di fabbrica di tipologia rurale costituito da androne carraio in disuso e altri due vani chiusi inutilizzati e già stalla e ripostigli al p.t. oltre a tettoia aperta e fienili (elevato parte a due piani fuori terra, e parte a uno f.t.), presenta i connotati di serie condizioni di pericolosità ed insicurezza, con evidenza della precarietà statico/strutturale rilevabile dalle lesioni e crepe alle murature portanti verticali, alla loro ridotta sezione rispetto all'altezza, allo stato del legname costituente l'orditura del tetto non ancora crollato, che appare danneggiato irrimediabilmente dalle infiltrazioni di acqua piovana oltre che deteriorati dalla vetusta stessa. Oltre a ciò, il crollo parziale del tetto sul sottostante solaio in putrelle e laterizi comporta un peso eccessivo sul solaio stesso e sulle murature portanti sottostanti.
- altresì, come riferito dal predetto Tecnico, viste le attuali condizioni, in assenza di un'appropriata documentazione tecnico/strutturale riguardante le specifiche caratteristiche



COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4

Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257

C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

dell'immobile in questione, **non si possono escludere ulteriori eventi di crollo**, anche più importanti, che vadano ad interessare le altre porzioni del fabbricato;

- stante le predette condizioni ed al fine di garantire la sicurezza ed incolumità delle persone l'intero fabbricato insistente sul mappale 124 del foglio 16 posto sul lato sud della proprietà e prospiciente via Vittorio Emanuele ed il vicolo Cesare Battisti, attualmente NON E' AGIBILE;
- è necessario interdire l'accessibilità al fabbricato e l'avvicinamento allo stesso, con riguardo alle porzioni verso cui è prospiciente la porzione di fabbricato crollato/pericolante: verso il cortile privato di proprietà, verso via Vittorio Emanuele e verso la proprietà Genta Mario, via Vittorio Emanuele n. 8;
- su una porzione di fabbricato pericolante risulta infisso un palo/mensola a sostegno pubblica linea elettrica in b.t.;
- per la messa in sicurezza dell'immobile e sue adiacenze occorre procedere alla esecuzione dei più idonei puntellamenti, alla demolizione delle ulteriori parti pericolanti, al consolidamento strutturale;
- per quanto sopra, onde pervenire alla dovuta messa in sicurezza, è indispensabile l'urgente intervento di impresa edile specializzata nel settore, coordinata da un professionista abilitato e qualificato quale Progettista e Direttore dei Lavori;

Dato atto che è stata individuata la proprietà dell'immobile, ovvero il soggetto responsabile, nella persona del Sig. Corgnati Giovanni, già sopra indicato e generalizzato;

Ritenuto:

- che i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire l'incolumità delle persone e dei terzi;
- che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza e senza indugio alcuno;

DICHIARA

Il fabbricato lato sud del mappale 124 del foglio 16, sito a Maglione in Via Vittorio Emanuele n. 10 9, **INAGIBILE**.

ORDINA

A sensi ed effetti dell'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Al sig. Corgnati Giovanni, in qualità di proprietario, di procedere:

- all'immediata messa in sicurezza dell'immobile ed aree limitrofe mediante:
 - la segregazione del fabbricato, in particolare delle aree interessate dal crollo e dai lavori di messa in sicurezza, realizzando apposita recinzione di cantiere che precluda la possibilità di accesso a chiunque non sia addetto ai lavori; con apposizione di tutta la dovuta segnalazione di pericolo;



COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4
 Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257
 C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

- l'interdizione, a chiunque fatto salvo gli operatori specializzati che verranno chiamati all'intervento, all'avvicinamento al fabbricato ad una distanza non inferiore all'altezza del fabbricato stesso, ovvero al c.d. "ribaltamento";
- la verifica e rimozione, con le dovute precauzioni e nell'osservanza delle vigenti norme di legge, di tutti quegli elementi e materiali che possano eventualmente contenere fibre di amianto; nonché lo smaltimento di tali elementi e materiali presso idonei centri di raccolta-trattamento e messa a discarica.

Quanto sopra deve essere eseguito da regolare ditta specializzata ed operante nel settore edile, debitamente assistita e coordinata da un tecnico professionista qualificato ed abilitato che assuma le funzioni di "Progettista-Direttore dei Lavori" e che provveda alla redazione di relazione strutturale di messa in sicurezza con particolare riguardo per le porzioni prospicienti gli spazi pubblici e verso terzi che non possono essere interdetti al passaggio.

ORDINA

Al sig. Genta Mario, in qualità di proprietario dell'immobile confinante lato est (mappale 329 del fg. 16), residente in Maglione via Vittorio Emanuele n. 8, di procedere:

- all'interdizione, a chiunque fatto salvo gli operatori specializzati che verranno chiamati all'intervento, all'avvicinamento al fabbricato ad una distanza non inferiore all'altezza del fabbricato stesso, ovvero al c.d. "ribaltamento";

AVVERTE

Questo Comune si riserva di richiedere l'intervento dei VVFF, dell'Ente Gestore la rete elettrica e di altri Enti ed organi competenti, in considerazione della situazione di pericolo.

I soggetti interessati dalla presente ordinanza che nel caso di inottemperanza si dovrà procedere ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di dare adeguata pubblicità al provvedimento mediante la pubblicazione all'albo pretorio del Comune nonché nei consueti modi di diffusione;

è altresì incaricato della notificazione del presente provvedimento ai soggetti interessati residenti nel comune di Maglione ed agli Enti e Organi Competenti: Carabinieri della Stazione di Borgomasino, Comando dei Vigili del Fuoco di Ivrea e Sua Eccellenza il Prefetto Di Torino, e di inviare la presente ai responsabili incaricati della notifica della presente verso il soggetto residente in Comune di Moncalieri.



IL SINDACO

CAUSONE Franco