

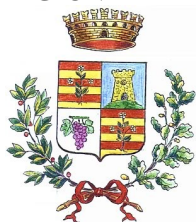
MARCA DA BOLLO € 14.62

N° PROT.

DATA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO



# COMUNE DI MAGLIONE

*Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica*

**Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE** (Artt.da 11 a 15 del D.P.R. n.380/2001)

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**In proprio**

In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da più soggetti in qualità di richiedenti come da elenco allegato in calce al modello

**In qualità di Legale Rappresentante / Amministratore della persona giuridica:**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace,

## DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e 48 del DPR 28/12/2000 n° 445;

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:  
(oppure)

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA in quanto:

Proprietario esclusivo dell'immobile;

Comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i in calce al modello

\_\_\_\_\_<sup>i</sup> (a tale scopo autorizzato dal/i proprietario/i elencato/i in calce al modello)

azienda erogatrice di pubblici servizi

assegnatario di area PEEP o PIP

altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori:

\_\_\_\_\_ (specificare)

# CHIEDE

Il **permesso di costruire** per i lavori di seguito elencati:

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

---

---

---

---

---

---

---

---

Ubicazione dell'intervento:

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

**Censito al catasto:** Comune \_\_\_\_\_  N.C. TERRENI  N.C.

EDILIZIO URBANO

al foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

al foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> INTERVENTI PREVISTI dall'articolo 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> Costruzione di manufatti edilizi
	<input type="checkbox"/> Ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
	<input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze non temporanee</u>
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
	<input type="checkbox"/> Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato
<input type="checkbox"/> (altro) _____	
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari
	<input type="checkbox"/> modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
	<input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente)
	<input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di rustici ai sensi della L.R. 09/03; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente)
	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 L.R. 19/99 <sup>ii</sup>

INTERVENTI PREVISTI dall'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

interventi sottoposti a D.I.A., avvalendosi della facoltà di cui all'art.22 comma 7 del T.U.E.

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne: \_\_\_\_\_
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
  - con demolizione e ricostruzione fedele     senza demolizione e ricostruzione
  - (altro) \_\_\_\_\_

**Si tratta di variante in corso d'opera:** indicare i precedenti: prat. n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**Si tratta di permesso in sanatoria:** indicare i precedenti: prat. n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### DICHIARA inoltre che

- l'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
- l'ambito dell'intervento è soggetto ai seguenti vincoli:
  - vincolo di tutela dei beni culturali (artt. 10 e 11 d. lgs. 22 gennaio 2004, n.42);
  - vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali, (art.136, art.146 d. lgs. 22 gennaio 2004, n.42);
  - zona di recupero articolo 27 legge n.457 del 1978;
  - Vincolo di tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di preparato, Zone di salvaguardia) L.R. n° 28/90 - L.R. n° 65/95 Fascia Fluviale del Po;
  - idrogeologico R.D. n.3257 del 1923;
  - Vincolo idrogeologico e zona boscata che secondo il P.R.G.C. devono assolvere a funzione di salubrità ambientale e di difesa dei terreni (art. 30 L.R. 56/77);
  - Fascia di rispetto attorno a edifici industriali, depositi di materiali insalubri o pericolosi, pubbliche discariche, opere di presa degli acquedotti, impianti di depurazione delle acque di rifiuto (art. 27 L.R. 56/77, comma 7)
  - Fascia cimiteriale (art. 27 L.R. 56/77 comma 5);
  - fascia di rispetto:  stradale  ferroviario  elettrodotto  gasdotto  acquedotto
  - (altro) \_\_\_\_\_
  - (altro) \_\_\_\_\_

l'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. n.380 del 2001, in quanto:
  - trattasi di intervento previsto dall'art.17 , comma 3, lettera \_\_\_\_\_) del D.P.R. n.380 /01;
  - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380 /01;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. n.380 del 2001. il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

- Nel caso di recupero di sottotetti (legge regionale 6 agosto 1998 n.21):
- il sottotetto **costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al Catasto sotto il medesimo subalterno
  - il sottotetto **non costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante
- 
- Nel caso di recupero di rustici (legge regionale 29 aprile 2003 n.9):
- la parte resa abitabile costituisce **ampliamento di unità immobiliare principale** (registrazione e trascrizione alla conservatoria dei registri)
  - la parte resa abitabile costituisce **creazione di nuova unità immobiliare**

(firma)

**COMUNICA CHE**

- Il Progettista dell'intervento è:  
COGNOME E NOME / Ragione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sociale

codice fiscale \_\_\_\_\_

Studio/Sede: \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

Comune

indirizzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Numero iscrizione albo \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Con riferimento al **condono edilizio** ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 o della legge n.269/2003, in relazione all'immobile oggetto dell'intervento:

non è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati;

è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n. \_\_\_\_\_ ai sensi della legge n.:

47/1985  724/1994  269/2003 e la relativa pratica è tuttora in attesa di definizione;

è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n.  47/1985  724/1994  269/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione/permesso di costruire in sanatoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

**gli elaborati** necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'**allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" (mod. 07-DOC)** e che sia gli allegati che il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;

si solleva l'Amministrazione Comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Maglione a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.l. n. 196/2003).

**IL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n.445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore

**Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla richiesta di permesso di costruire**

**La presente è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:**

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ ]  
Residente \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n.  
a : \_\_\_\_\_  
In qualità di:  Proprietario,  Comproprietario,  \_\_\_\_\_  
(specificare);  
Firma per assenso \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ ]  
Residente \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n.  
a : \_\_\_\_\_  
In qualità di:  Proprietario,  Comproprietario,  \_\_\_\_\_  
(specificare);  
Firma per assenso \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ ]  
Residente \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n.  
a : \_\_\_\_\_  
In qualità di:  Proprietario,  Comproprietario,  \_\_\_\_\_  
(specificare);  
Firma per assenso \_\_\_\_\_

**Eventuali titolari di diritti soggettivi, suscettibili di essere compromessi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire**

**La presente è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti aventi titolo:**

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ ]  
Residente \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n.  
a : \_\_\_\_\_  
In qualità di:  Confinante,  Condomino,  \_\_\_\_\_  
(specificare);  
Firma per assenso \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ ]  
Residente \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n.  
a : \_\_\_\_\_  
In qualità di:  Confinante,  Condomino,  \_\_\_\_\_  
(specificare);  
Firma per assenso \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre **in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'A.S.L., in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il parere igienico sanitario dell'A.S.L., sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n.380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L., di cui si allega copia;

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n.380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono ;

**in relazione disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- richiede che la autorizzazione paesistica, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n.380 del 2001;
- è già stato ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alla presenza di altri vincoli, che:**

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la \_\_\_\_\_, sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e), e comma 4, del D.P.R. n.380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la \_\_\_\_\_, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la \_\_\_\_\_, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da atto di assenso scritto in calce al presente modello;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

\_\_\_\_\_, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Il Progettista (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

<sup>i</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.

<sup>ii</sup> Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19. "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"