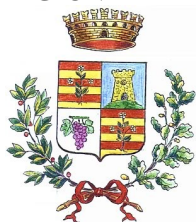


REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI MAGLIONE

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (Artt. 22 a 23 del D.P.R. n.380/2001)

- ORDINARIA** - presentata ai sensi dell'art.22, commi 1 e 2 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.:
- SOSTITUTIVA del permesso di costruire** – presentata ai sensi dell'art.22, comma 3, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

Il/ La sottoscritto/a _____
 codice fiscale _____
 nato/a a _____ Prov. _____ il _____
 Residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 indirizzo _____ n. _____ tel. _____/
 e-mail _____ Fax _____/
 eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso _____
 via _____ n. _____ Comune _____
 C.A.P. _____ tel. _____/_____ fax _____/_____ e-mail _____

- In proprio**
- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da più soggetti in qualità di richiedenti come da elenco allegato in calce al modello
- In qualità di Legale Rappresentante / Amministratore della persona giuridica:**

Ragione sociale _____
 codice fiscale _____
 Con sede in _____ via _____ n. _____

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e 48 del DPR 28/12/2000 n° 445;

- DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

(oppure)

- CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA in quanto:
- Proprietario esclusivo dell'immobile;
- Comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i in calce al modello
- _____ⁱ (a tale scopo autorizzato dal/i proprietario/i elencato/i in calce al modello)
- azienda erogatrice di pubblici servizi
- assegnatario di area PEEP o PIP
- altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori:

presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

10.1.c Ristrutturazione edilizia con:

- modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici
- recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98;
- recupero ai fini abitativi di rustici ai sensi della L.R. 9/03;
- mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A

10.2 Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria ai sensi art. 8 l.r. 19/99 (che non rientrano nell'art. 48 l.r. 56/77 - unità inferiori a 700 mc in quanto opere libere)

l.r. 19/99 Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 l.r. 19/99

22.3.b) Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da:

- piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
- accordo negoziale (specificare) _____ avente valore di piano attuativo approvato conⁱⁱ _____ num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prat. n. _____ data _____

DICHIARA inoltre che

- l'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
- l'ambito dell'intervento è soggetto ai seguenti vincoli:
 - vincolo di tutela dei beni culturali (parte II del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42);
 - vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali, (parte III del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42);
 - zona di recupero articolo 27 legge n.457 del 1978;
 - Vincolo di tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia) L.R. n° 28/90 - L.R. n° 65/95 Fascia Fluviale del Po;
 - Vincolo idrogeologico ex R.D. n.3257 del 1923
 - Fascia di rispetto dalle sponde dei fiumi, dei torrenti, dei canali (art. 29 L.R. 56/77);
 - Fascia di rispetto attorno a edifici industriali, depositi di materiali insalubri o pericolosi, pubbliche discariche, opere di presa degli acquedotti, impianti di depurazione delle acque di rifiuto (art. 27 L.R. 56/77, comma 7);
 - Fascia cimiteriale (art. 27 L.R. 56/77 comma 5);
 - Ambiti individuati dal P.R.G.C. ai sensi della Legge Regionale n.56/77 art.24
 - fascia di rispetto: stradale ferroviario elettrodotto gasdotto acquedotto
 - (altro) _____
 - (altro) _____

l'intervento di cui alla presente comunicazione è:

- in relazione alla disciplina del controllo archeologico di cui all'art. 43.1 delle N.T.A.:
- l'intervento previsto non è assoggettato a parere preventivo sul controllo archeologico;

l'intervento previsto è assoggettato a parere preventivo sul controllo archeologico e pertanto si allega copia del parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica del Piemonte contestualmente alla comunicazione dell'archeologo incaricato all'assistenza agli scavi;

l'intervento di cui alla presente comunicazione è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. n.380 del 2001, in quanto:
- trattasi di intervento previsto dall'art.17 , comma 3, lettera ___) del D.P.R. n.380 /01;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380 /01;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. n.380 del 2001. il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

- Nel caso di recupero di sottotetti (legge regionale 6 agosto 1998 n.21):
- il sottotetto **costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al Catasto sotto il medesimo subalterno
 - il sottotetto **non costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante

- Nel caso di recupero di rustici (legge regionale 29 aprile 2003 n.9):
- la parte resa abitabile costituisce **ampliamento di unità immobiliare principale** (registrazione e trascrizione alla conservatoria dei registri)
 - la parte resa abitabile costituisce **creazione di nuova unità immobiliare**

COMUNICA CHE

- Il **Progettista** dell'intervento è:

COGNOME E NOME / *Ragione sociale* _____

codice fiscale _____

Studio/*Sede*: _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Comune _____

indirizzo _____ n. _____ tel. ____/____

e-mail _____ fax ____/____

Numero iscrizione albo _____ Prov. ____ Qualifica _____

Firma e timbro

- La **Direzione dei lavori** verrà condotta da:

COGNOME E NOME / *Ragione sociale* _____

codice fiscale _____

Studio/*Sede*: _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Comune _____

indirizzo _____ n. _____ tel. ____/____

e-mail _____ fax ____/____

Numero iscrizione albo _____ Prov. ____ Qualifica _____

Firma e timbro

- I lavori verranno effettuati dall'**Impresa**:

RAGIONE SOCIALE _____

codice fiscale _____

Sede Comune _____

indirizzo _____

e-mail _____

Numero iscrizione Cassa edile _____

Prov. _____

C.A.P. _____

n. _____

tel. ____/____

fax ____/____

Prov. _____

Qualifica _____

Responsabile del cantiere Sig. _____

Firma e timbro

- Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, **i lavori compresi nella presente denuncia saranno effettuati in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne;**
- Con riferimento al **condono edilizio** ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 o della legge n.269/2003, in relazione all'immobile oggetto dell'intervento:
- non è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati;
- è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n. _____ ai sensi della legge n.:
- 47/1985 724/1994 269/2003 e la relativa pratica è tuttora in attesa di definizione;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 724/1994 269/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione/permesso di costruire in sanatoria n. _____ in data __/__/____;
- **si allega RELAZIONE ASSEVERATA a firma del Professionista incaricato nonché gli elaborati necessari per la verifica di conformità dell'intervento elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" (mod. 07-DOC);**
- relativamente alla "**Riforma Biagi**" – **D.Lgs. 7 giugno 2003 n.276** si allegano alla presente:
- **Dichiarazione dell'Impresa (correlata dalla copia del documento del firmatario) dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e dichiarazione relativa al rispetto del contratto collettivo di categoria stipulato;**
 - **certificato rilasciato dall'INPS, dall'INAIL o dalle Casse Edili sulla regolarità contributiva.**
- si solleva l'Amministrazione Comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.
- con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Maglione a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.l. n. 196/2003).
- Il sottoscritto è consapevole dell'obbligo di presentazione, ad intervento ultimato, del certificato di collaudo finale previsto dal comma 7 dell'art.23 del D.P.R. n.380/2001, rilasciato da un tecnico abilitato, con il quale dovrà essere attestata la conformità dell'opera al progetto presentato.

Barrare la casella se richiesta una copia conforme della documentazione presentata

IL RICHIEDENTE

Maglione, __/__/__

ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;

Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

COGNOME E NOME _____

codice fiscale _____

Residente _____ indirizzo _____ n.
a : _____
In qualità di: Proprietario, Comproprietario, _____
(specificare);

Firma per assenso

COGNOME E NOME

codice fiscale

Residente _____ indirizzo _____ n.
a : _____
In qualità di: Proprietario, Comproprietario, _____
(specificare);

Firma per assenso

COGNOME E NOME

codice fiscale

Residente _____ indirizzo _____ n.
a : _____
In qualità di: Proprietario, Comproprietario, _____
(specificare);

Firma per assenso

**Eventuali titolari di diritti soggettivi, suscettibili di essere
compromessi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti aventi titolo:

COGNOME E NOME

codice fiscale

Residente _____ indirizzo _____ n.
a : _____
In qualità di: Confinante, Condomino, _____ (specificare);

Firma per assenso

COGNOME E NOME

codice fiscale

Residente _____ indirizzo _____ n.
a : _____
In qualità di: Confinante, Condomino, _____ (specificare);

Firma per assenso

ⁱ Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.

ⁱⁱ Specificare il provvedimento con il quale l'accordo è stato siglato/approvato