

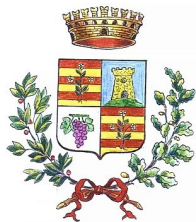
MARCA DA BOLLO € 14.62

N° PROT.

DATA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI MAGLIONE

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

Oggetto: RELAZIONE TECNICA – ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ S.C.I.A.

(Ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.P.R.n.380/2001 come modificato dalla Legge n. 73 del 22/05/2010)

Il/ La sottoscritto/a _____
Con studio in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____
P.E.C. _____ fax ____/_____
Numero iscrizione albo professionale _____ Prov. ____ Qualifica _____

in qualità di progettista dell'intervento di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata da:

per l'intervento di: *Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):*

consapevole della propria **responsabilità penale**, che assume ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità di atti, nonché la reclusione da 1 a 3 anni.

ASSEVERA

SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITA' E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE PER DICHIARAZIONI MENDACI, COSI' COME STABILITO DALL'ART. 76 DEL D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000, CHE LE OPERE DA REALIZZARE COSI' COME DESCRITTE NEGLI ELABORATI GRAFICI:

Insistono su area classificata dal PRGC in zona: _____

Sono conformi:

- Agli strumenti urbanistici adottati ed approvati in salvaguardia;
- Al regolamento edilizio vigente;
- Ai regolamenti comunali vigenti;
- Alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Alle vigenti disposizioni di sicurezza e sanitarie;

- che il **progetto** delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è **completo** di tutta la documentazione necessaria ed è **conforme** alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorché in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, dal Regolamento edilizio della Città di Maglione ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali.

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi ai sensi del D.M. del 16.02.1982;
- si allega il parere di conformità al progetto rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Maglione;

in relazione alla disciplina in materia di controllo archeologico, che:

- l'intervento non è soggetto a parere preventivo della Soprintendenza Archeologica del Piemonte di cui all'art. 40.3 delle N.T.A.;
- l'intervento è soggetto a parere preventivo della Soprintendenza Archeologica del Piemonte di cui all'art. 40.3 delle N.T.A e pertanto si allega il relativo parere e il nominativo dell'archeologo incaricato all'assistenza dei lavori di scavo;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesistica, di cui si allega copia del parere dell'Ente di competenza;

in relazione alla normativa in materia di statica, che:

- l'intervento non interessa la statica dell'edificio;
- l'intervento interessa la statica dell'edificio e pertanto si allega la Denuncia delle opere in cemento armato (qualora necessario)

in relazione alla disciplina di carattere architettonico, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione dell'Amministrazione competente alla tutela del vincolo (Soprintendenza per i Beni Architettonici, Commissione Regionale per i Beni Ambientali, ecc.);
- l'intervento è soggetto ad autorizzazione dell'Amministrazione competente alla tutela del vincolo (Soprintendenza per i Beni Architettonici, Commissione Regionale per i Beni Ambientali, ecc.); e pertanto si allega copia del parere dell'Ente di competenza oltre n. 1 copia degli elaborati grafici debitamente vistati dall'Ente di cui è caso.

in relazione alla presenza di altri vincoli, fasce di rispetto, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione;
- l'intervento è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione e pertanto si allega parere dell'Ente e/o Amministrazione concedente;

in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 (ex legge n. 10/1991), delle disposizioni attuative della L.R. 13/2007 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici e del relativo aggiornamento del Piano Reg.le per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria, che:

- lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni del citato art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e L.R. 13/2007;
- allega 2 copie della documentazione (1 copia verrà restituita timbrata per la conservazione in cantiere)

con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR n. 380/2001, che:

- L'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica.
- l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto:
-

in relazione alle norme civilistiche ad alla disciplina dei rapporti di vicinato, che:

- lo specifico intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ai fini dell'intervento è stato ottenuto l'assenso dei terzi interessati, come risulta da scrittura privata che si allega in copia debitamente registrata;

in relazione alle norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, che:

- lo specifico intervento non è soggetto alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 77 D.P.R. n. 380/2001, D.M. n. 236/1989 e L.R. n. 6/89);
- lo specifico intervento è soggetto alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 77 D.P.R. n. 380/2001, D.M. n. 236/1989 e L.R. n. 6/89);
- si allega relazione ed elaborato grafico a dimostrazione della conformità;

in relazione alle norme in materia impiantistica, che:

- lo specifico intervento non è soggetto al deposito del progetto degli impianti, ai sensi del D.M. n. 37/2008;
- lo specifico intervento coinvolge gli impianti e, a ultimazione dei lavori, verranno prodotti i relativi certificati di conformità ai sensi del D.M. n. 37/2008;
- lo specifico intervento è soggetto al deposito del progetto degli impianti ai sensi del D.M. n. 37/2008 e, pertanto, si allega copia dell'elaborato di progetto;

in relazione alle norme in materia di acustica, che:

- lo specifico intervento non è soggetto al deposito del progetto di valutazione impatto acustico o clima acustico ai sensi della L. n. 447/1995 e in conformità a quanto previsto dal vigente piano di zonizzazione acustica comunale;
- lo specifico intervento è soggetto al deposito del progetto di valutazione impatto acustico o clima acustico ai sensi della L. n. 447/1995 e in conformità a quanto previsto dal vigente piano di zonizzazione acustica comunale (si allega progetto);

in relazione alle norme in materia di aggiornamento catastale, che:

- lo specifico intervento comporta mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, ai sensi della Legge n. 80/2006 e s.m.i. e che pertanto è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- lo specifico intervento non comporta mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, ai sensi della Legge n. 80/2006 e s.m.i. e che pertanto non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;

in relazione alle norme in materia igienico sanitaria, che:

- lo specifico intervento è autocertificabile e pertanto si allega autocertificazione igienico sanitaria;
- lo specifico intervento non rientra nei casi di possibile autocertificazione e pertanto si allega copia del parere A.S.L. nonché copia degli elaborati grafico progettuale debitamente timbrati dall'ente sanitario;

- con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Maglione a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.l. n. 196/2003).

Maglione, ___/___/___

IL PROGETTISTA
(*timbro e firma*)

ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
_____	_____	_____	_____
Comune di residenza		CAP	PROV.
Via/Piazza		Numero civico	
Codice fiscale		Telefono	E-mail
_____		_____	_____

In qualità di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE:

Denominazione		Partita IVA	
_____		_____	
Comune/Sede legale		CAP	PROV.
Via/Piazza		Numero civico	
E-mail		Telefono	Fax
Iscrizione alla C.C.I.A.A. di		Numero	
_____		_____	

Incaricato dal sig.	_____
Per i lavori di	_____
Da realizzarsi in via	_____

E consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 26.12.2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA E CERTIFICA

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
- che l'organico medio annuo è così composto:

- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Maglione, __/__/____

(timbro e firma)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'edificio proposto)

N.B.: la documentazione allegata alla presente SCIA è in unica copia
Le caselle già evidenziate indicano documentazione obbligatoria

- fotocopia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire, conformemente a quanto indicato all'art. 8 – Progetto municipale – del vigente R.E. nel comune di Maglione;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come fac simile allegato), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui alla S.C.I.A.;
- tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa dei parametri urbanistici (s.u.l. – r.c. – i.p. ecc.);
- computo metrico estimativo, delle opere oggetto di progetto, redatto utilizzando il Prezziario della Regione Piemonte ultima edizione;
- copia ricevuta di versamento del contributo del costo di costruzione;
- copia ricevuta di versamento del contributo degli oneri di urbanizzazione;
- copia ricevuta di versamento del contributo della monetizzazione;
- copia ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;
- documentazione fotografica a colori, dell'area e/o del fabbricato oggetto di intervento;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (come fac-simile allegato), a firma del progettista, e copia dell'esame progetto debitamente vistato per ricevuta dal Comando Provinciale VVF per le attività soggette al D.M. 16.02.1982;
- dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo riscontro sulle piante di progetto (nel caso di prevedano autorimesse);
- relazione geologica- geotecnica estesa a tutta l'area di intervento;
- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità ecc.);
- relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236;

- dichiarazione di esonero alla presentazione del progetto dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.C.P.M. 05.12.1977 e da regolamenti comunali;
- documentazione di previsioni di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447);
- documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.12.1995 n. 447);
- copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
- documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);
- autorizzazione dell'Amministrazione competente alla tutela del vincolo (Soprintendenza, Commissione Beni Ambientali della Regione, Atena, A.I.O.S., Magistato del PO ecc.);
- campione del colore nel caso di tinteggiatura delle pareti esterne al fabbricato;
- elaborati progettuali delle opere a verde come citato nel Regolamento per la Tutela e lo Sviluppo del Verde Urbano, TITOLO III – Art. 19 "Progettazione della sistemazione ambientale", qualora l'intervento lo richieda;

In fede

Maglione, __/__/____

(timbro e firma)

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PRIMA
OVVERO CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica;
- installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di cartello da cui risultino i principale dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa esecutrice, data di inizio lavori, dati del coordinatore per la sicurezza, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, D.P.R. n. 380/2001);
- comunicazione di inizio dei lavori;
- copia della notifica preliminare, di cui all'art. 99 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., come previsto dall'art. 90, comma 9, lettera c) dello stesso decreto;
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (il collaudatore è in possesso dei requisiti specifici, è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);

In fede

Maglione, __/__/____

(timbro e firma)

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- comunicazione di ultimazione dei lavori;
- certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A. presentata (cfr. art. 42, comma 14, L.R. 15/2005);
- richiesta del certificato di agibilità, entro 15 gg. Dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00 (D.G.C. n. 270/2009), unitamente alla seguente documentazione (cfr. art. 25 del D.P.R. n. 380/2001);
1. copia completa della documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
 2. dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità a da parte del Direttore dei Lavori, che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciuga tura dei muri e la salubrità degli ambienti;
 3. copia della dichiarazione di conformità (di cui all'art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37) degli impianti tecnologici installati (una copia sarà inviata alla C.C.I.A.A. ove ha sede l'impresa esecutrice) nonché del certificato di collaudo degli stessi impianti, ove sia previsto l'obbligo del preventivo progetto ex art. 5 del D.M. 22.01.2008 n. 37 (cfr. art. 9 del D.M. 22.01.2008 n. 37);
 4. fotocopia del certificato di collaudo statico (cfr. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 art. 67, comma8, D.P.R. n. 380/2001);
 5. fotocopia attestato di certificazione energetica (A.C.E.);
 6. dichiarazione, redatta da tecnico abilitato circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cfr. art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001);
 7. fotocopia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;

In fede

Maglione, __/__/____

(timbro e firma)