

COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4

Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257

C.F. e P. I.V.A. 01956170011

I.M.U. TERRENI AGRICOLI

Il Governo, con il D.L. 24 gennaio 2015, n.4, ha riscritto la disciplina sul versamento dell'Imu sui terreni agricoli.

Il predetto decreto non fa più riferimento al criterio dell'altitudine, ma alla classificazione ISTAT; pertanto, a seguito di tale decisione, il Comune di Maglione è classificato "NON MONTANO";

La predetta regola **si applica anche con riferimento al 2014**, ma con un'eccezione:

I contribuenti che sarebbero stati esenti in base al parametro altimetrico – coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali - ma che non lo sono in base alla classificazione Istat, non dovranno effettuare il pagamento **entro il 10 febbraio** per l'anno 2014. Dovranno pagare invece i proprietari di terreni agricoli.

COMUNE di MAGLIONE

COME PAGARE	CODICE COMUNE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA	CLASSIFICAZIONE ISTAT
F24	E817	3914	7,6 per mille	NM - Non montano

COME SI CALCOLA LA BASE IMPONIBILE?

Per terreni agricoli il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n.662, un moltiplicatore pari a **135**.

TERRENI CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (IAP).

I terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali (I.A.P.) il moltiplicatore, dal 2014, da applicare al reddito dominicale è pari a **75**.

Sono soggetti all'imposta, limitatamente alla parte di valore eccedente €6.000 e con le seguenti riduzioni:

- del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti €6.000 e fino a €15.500;
- del 50 per cento di quella gravante sulla parte di valore eccedente €15.500 e fino a €25.500;
- del 25 per cento di quella gravante sulla parte di valore eccedente €25.500 e fino a €32.000.

SI RICORDA CHE IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA 2014 E' STATO FISSATO ENTRO IL 10 FEBBRAIO 2015.

PER I COLTIVATORI DIRETTI E PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (IAP) L'IMPOSTA E' DOVUTA SOLO A PARTIRE DAL 2015.

Si informa che dal sito www.amministrazionicomunali.it sarà possibile calcolarsi personalmente l'imposta ed effettuare la stampa del modello F24 per il pagamento della stessa.